

工程契約管理與履約爭議處理實務

目的效益

針對工程採購發包、契約管理、履約管理，彙整最具爭議專題規劃成為本實務課程。以工程個案方式為您剖析：預算編列、期初設計、期初審查、期末設計、期末審查、工程品質督導、施工管理、三級品管、進度管理、爭議舉證、工程驗收、工程停工、工程契約三十大爭議疑難…等，提供實務之解決處理方案，歡迎踴躍參訓。

日期	工程實務 A-工程採購作業實務與案例解析
2018 年 08/23 (四) 09:00 12:00 13:00 15:00	一、 工程採購作業實務解析 <ul style="list-style-type: none"> ● 諮詢工程專家確認問題 ● 編列預算 ● 徵選技術服務單位、規劃圖、預算分配 ● 期初設計、設計圖、工程詳細表 ● 期初審查 ● 期末設計、設計圖、細部大樣圖、工程詳細表、單價分析表 ● 期末審查 ● 施工階段作業、變更設計、工程督導、工程查核 ● 竣工階段作業、竣工查驗、工期計算、工程驗收、工程結算、保固 二、 以實例解析工程相關作業要領# <ul style="list-style-type: none"> ● 室內裝修工程 ● 外牆整修工程 ● 屋頂整修工程
日期	工程實務 B-工程品管之履約管理作業實務
2018 年 08/24 (五) 09:00 12:00 13:00 16:00	一、 開工前主辦機關應注意事項解析 二、 重大公共工程開工要件注意事項 三、 主辦機關如何審查相關計畫 四、 主辦機關於施工期間如何督導品質 五、 施工管理及障礙處理 六、 第一層級施工品質管制系統解析 七、 第二層級施工品質保證系統解析 八、 第三層級施工查核機制完整解析
研訓地點	● 暫訂-台灣大學進修推廣學院台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小與基隆路步行 3-5 分鐘 ● 地點將依人數於台北市區合宜調整，敬請體諒。 【官網於當週公告上課地點】 請列印「E-Mail 給您之上課證」為出席依據
專業認證	● 本訓練機構為「行政院人事行政總處」、「勞動部 TTQS」核可認證之訓練機構 ● 本課程依「行政院人事行政總處、經濟部中小企業處」相關規定登錄：公務人員、景觀師、中小企業學習護照積分時數

工程契約管理與履約爭議處理實務

日期

工程實務 C-進度管理、爭議舉證、驗收、停工

2018 年
08/29 (三)

09:00

12:00

13:00

16:00

一、工程進度管理與爭議舉證解析

- 工程進度排程重點
- 工程進度管理要領
- 工程報表填寫與查核重點
 1. 施工日誌
 2. 月報表
 3. 收發文作業之判斷標準及注意事項
 4. 施工照片拍攝重點
- 參與工程會議之注意事項
 1. 工地會議
 2. 監造會議
 3. 進度檢討會議
- 發生爭議之舉證要領、實例個案解析
 1. 如何預防爭議發生
 2. 如何進行蒐證
 3. 如何舉證

二、工程驗收爭議解析

- 涉及契約價金調整
- 涉及契約價金之給付條件
- 涉及施工管理
- 涉及災害處理
- 涉及保證金
- 初驗、部分完工、驗收有瑕疵者
- 保固
- 遲延履約
- 契約終止解除與暫停執行
- 遲延驗收、遲(拒)不驗收
- 先行使用
- 危險負擔
- 減價收受
- 估驗款

三、工程停工爭議解析

- 停工原因-可歸責於業主之事由而停工
- 停工原因-可歸責承包商之事由而停工
- 停工原因-不可歸責於雙方當事人之事由而停工
- 工期展延之辦理
- 管理費之請求、請求範圍
- 契約終止之辦理

研訓地點

- 暫訂-台灣大學進修推廣學院台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號出口，往銘傳國小與基隆路步行3-5分鐘
- 地點將依人數於台北市區合宜調整，敬請體諒。**【官網於當週公告上課地點】**請列印「E-Mail 給您之上課證」為出席依據

專業認證

- 本訓練機構為「行政院人事行政總處」、「勞動部 TTQS」核可認證之訓練機構
- 本課程依「行政院人事行政總處、經濟部中小企業處」相關規定登錄：公務人員、景觀師、中小企業學習護照積分時數

日期	工程實務 D-工程契約三十大疑難爭議與案例解析
2018 年 08/30 (四) 09:00 12:00 13:00 16:00	<ol style="list-style-type: none"> 一、 工程契約架構疑義 二、 工程契約定型化條款適用疑義 三、 契約請求權時效疑義 四、 總價契約之爭議 五、 實作實算契約之爭議 六、 統包契約之爭議 七、 展延工期與免計工期爭議 八、 逾期天數之計算爭議 九、 逾期違約金之爭議 十、 展延工期管理費之疑義 十一、 展延工期之損失補償爭議 十二、 趕工成本或趕工獎金爭議 十三、 變更設計爭議 十四、 數量差異爭議 十五、 漏項爭議 十六、 乙式計價爭議 十七、 物價調整爭議 十八、 履約保證金爭議 十九、 情事變更適用爭議 二十、 現場情況差異爭議 二十一、 業主遲延付款爭議 二十二、 業主協力義務爭議 二十三、 業主停工索賠爭議 二十四、 監督付款機制爭議 二十五、 契約之終止與解除 二十六、 驗收爭議 二十七、 保固責任與瑕疵擔保責任爭議 二十八、 工程損鄰事件之責任爭議 二十九、 承商損害賠償限制爭議 三十、 工程爭議解決機制疑義
研訓地點	<ul style="list-style-type: none"> ● 暫訂-台灣大學進修推廣學院台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號出口，往銘傳國小與基隆路步行3-5分鐘 ● 地點將依人數於台北市區合宜調整，敬請體諒。【官網於當週公告上課地點】請列印「E-Mail 給您之上課證」為出席依據
專業認證	<ul style="list-style-type: none"> ● 本訓練機構為「行政院人事行政總處」、「勞動部 TTQS」核可認證之訓練機構 ● 本課程依「行政院人事行政總處、經濟部中小企業處」相關規定登錄：公務人員、景觀師、中小企業學習護照積分時數

工程契約管理與履約爭議處理實務

網址：WWW.CLPTC.COM ◆傳真：02-23620111◆電話：02-23628111 分機 15 謝小姐為您服務◆信箱：CLPTC@CLPTC.COM

快速報名 (曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： _____ 部門： _____ 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話：() _____ 傳真：() _____ 通訊地址： _____

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	課程	費用	餐
					<input type="checkbox"/> 08/23 工程實務 A <input type="checkbox"/> 08/24 工程實務 B <input type="checkbox"/> 08/29 工程實務 C <input type="checkbox"/> 08/30 工程實務 D		葷 素

登錄積分 公務人員 / 請您務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分，若未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書 不需要 全程參與授予證書，請填寫身分證字號【註：若資料不全、或上課當日或申請補發者，需酌收行政作業費 100 元，並於 5-7 個工作日內寄給您。

聯絡人姓名： _____ 電話： _____ 手機： _____ E-mail： _____ @

發票統一編號： _____ (必填，申請經費核銷使用) 自費參加，不需要加註統一編號

報名者

* 若您使用同行團體優惠價報名者，請務必勾選： 發票請依人數個別開立 發票要開在同一張申請核銷
* 右二要件均符合者，可使用同行優惠價喔！1. 來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票

我要參加：【08/23-工程實務 A-工程採購作業實務與案例解析】課程 (Y20180823C)

於 2018/08/16 前報名與繳費 個人 3500 元/每人 2-3 人同行 3400 元/每人 4 人以上同行 3300 元/每人

於 2018/08/17 起報名與繳費 4000 元/每人 (定價)

我要參加：【08/24-工程實務 B-工程品管之履約管理作業實務】課程 (Y20180824C)

於 2018/08/17 前報名與繳費 個人 3600 元/每人 2-3 人同行 3500 元/每人 4 人以上同行 3400 元/每人

於 2018/08/18 起報名與繳費 4100 元/每人 (定價)

年度最優惠 已報名【08/23-工程實務 A】， 我要加報【08/24-工程實務 B】，於 2018/08/17 前報名且繳費-3300/每人

我要參加：【08/29-工程實務 C-進度管理、爭議舉證、驗收、停工】課程 (Y20180829A)

於 2018/08/22 前報名與繳費 個人 3700 元/每人 2-4 人同行 3500 元/每人 5 人以上同行 3300 元/每人

於 2018/08/23 起報名與繳費 4200 元/每人 (定價)

我要參加：【08/30-工程實務 D-工程契約三十大疑難爭議與案例解析】課程 (Y20180830A)

於 2018/08/22 前報名與繳費 個人 3800 元/每人 2-4 人同行 3600 元/每人 5 人以上同行 3400 元/每人

於 2018/08/23 起報名與繳費 4300 元/每人 (定價) 本課程專屬優惠價，無法與中心其他課程合併使用優惠喔！請勿扣除匯款或轉帳之手續費！

年度最優惠 已報名【08/29-工程實務 C】， 我要加報【08/30-工程實務 D】，於 2018/08/22 前報名且繳費-3300/每人

繳費
方式

ATM 轉帳/臨櫃匯款請繳費後將本報名表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並請您務必來電 02-23628111 聯繫以確認報名成功

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-112020-6，戶名 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場及課後繳費，請您見諒

報名
須知

【報名須知】已閱讀並同意後報名

1. 開課前中心將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若開課日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。
 2. 本中心保留各課程調整講師、修訂課程內容、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理之權利。
 3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音錄影。
 4. 無法出席之退費說明：於報名繳費起至【開課日之前三個工作日】之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費，請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。【開課日之前二个工作日、至開課當日與課程開課期間】，恕不受理退費、更換班別及課程時間；繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。
 5. 本課程主辦單位個人資料蒐集目的：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若您未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。
- ※ 請您詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※



【高雄班】

工程契約變更、工程變更設計、工期展延

因應辦理工程招標發包後，可能產生契約變更、變更設計、工期展延等問題，為適時與合法地解決相關爭議，爰開辦本高雄專班。

目標效益

本專班適合各工程發包單位、秘書室、法務處室、監辦單位、履約管理單位、主驗會驗協驗部門薦派同仁參訓。講授專題包含:工程契約變更、工程變更設計、工期展延、爭議處理對策...等，協助與會人員即時且合法地處理相關問題，保障權益，歡迎踴躍參訓。

<p>民國 107 年 08 月 17 日(五) 09:30-12:00 13:00-16:00</p>	<p>一、 如何正確辦理「工程契約變更」、「工程變更設計」</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 工程變更設計需注意甚麼? ● 原設計工作之增減? ● 原工程計畫之變更要領? ● 原契約之施工程序、方法或時程之變更要領? ● 業主通知廠商變更契約要注意甚麼? ● 廠商要求變更契約要注意甚麼? ● 如何辦理契約變更?程序上要注意甚麼? ● 工程變更和額外工作的差異? ● 如何辦理工程契約終止?契約解除? ● 契約變更之效力? ● 總價契約之工程變更、實作數量契約、擬制變更、費用增加? ● 契約終止時之求償依據?業主對承攬人之求償?承攬人對業主之求償? <p>二、 如何正確辦理「工期展延」</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 逾期責任如何認定?如何保障權益? ● 工期如何計算? ● 延誤原因乃可歸責廠商之處理方式? ● 延誤原因不可歸責於廠商之處理方式? ● 因工期問題而生之補償請求? ● 因趕工所產生之索賠問題? ● 因工率降低如何進行索賠?
<p>講師資歷</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 本中心特聘工程法務律師、交通部公路總局國賠事件處理委員會委員、台北市政府採購申訴審議委員會諮詢委員
<p>上課地點</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 美麗島會廊/高雄市新興區中山一路/高雄捷運美麗島站「地下一樓」光之穹頂大廳，接近捷運 11 號出口 ● 地點可能會因為報名人數於高雄市區作合宜調整，請您瞭解與體諒，敬請列印「E-Mail 給您之上課證」為出席依據地點
<p>專業認證</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 本訓練機構為「行政院人事行政總處」、「勞動部 TTQS」核可認證之訓練機構 ● 依「行政院人事行政總處、經濟部」規定全程參與登錄：公務人員、景觀師、學習護照等積分時數

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 分機 23 劉小姐為您服務 ◆傳真：02-2362-0111 ◆信箱：CLPTC@CLPTC.COM 快速報名，打 V (曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)機關/公司： _____ 部門： _____ 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話：() _____ 分機 _____ 傳真：() _____

通訊地址：

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用	餐點
						葷 素
						葷 素
						葷 素

報名者

課前提問：歡迎提供您的問題，我們會於課前轉交給老師，課堂中回答。

登錄積分- 公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。參訓證書- 不需要 全程參與頒授證書/上方填寫身分證字號/若資料不全、或上課當日或日後申請補發者，需酌收行政作業費 100 元。

團體聯絡人姓名： _____ 電話： _____ E-mail： _____ @ _____

發票統一編號： _____ (必填，申請經費核銷使用) 自費參加，不需要加註統一編號☆若您使用團體優惠價報名者，請務必勾選： 發票請依人數個別開立 發票要開在同一張申請核銷

☆二要件均符合者，可使用團體報名優惠價喔！1. 來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票☆

【早鳥優惠】 民國 107 年 08/08 前報名與繳費 個人 3600 元/每人 2-3 人團報 3400 元/每人 4 人以上團報 3200 元/每人**課程定價** 民國 107 年 08/09 起報名與繳費 4200 元/人 *請勿扣除匯款或轉帳之手續費* **【Y20180817B】**

☆課程當天現場領取【發票、參訓證書】以利學員全程出席與經費核銷作業 ☆為保留您的學習名額，恕不受理現場現金支票繳費、課後繳費☆

繳費
方式**ATM 轉帳/臨櫃匯款** 請繳費後將本報名表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並請您來電 02-23628111 聯繫以確認報名成功
華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-111270-7，戶名：中華國土人才培訓股份有限公司，統編 2822-1671
本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額與訂購講義；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒*報名
須知**【報名須知】已閱讀並同意後報名**

1. 開課前中心將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若開課日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。
 2. 本主辦單位擁有「課程調整講師、修訂課程內容、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
 3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音錄影。
 4. 無法出席之退費說明：於報名繳費起至開課日之前三個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費，請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。開課日之前二個工作日、至開課當日與課程開課期間，恕不受理退費、更換班別及課程時間；繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。
 5. 本課程主辦單位個人資料蒐集目的：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若您未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。
- ※ 請您詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

研訓
地點

- 暫訂-美麗島會廊/高雄市新興區中山一路/高雄捷運美麗島站「地下一樓」光之穹頂大廳，接近捷運 11 號出口
- 地點-可能依報名人數於高雄市區合宜調整，**【課程當週公告於官網】**，敬請體諒。請列印「E-Mail 給您之上課證」為出席依據

繳費單據黏貼處

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

◆傳真：02-2362-0111 或 CLPTC@CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 分機 23 劉小姐